



**BIENVENUE**      **WELCOME**  
**WILLKOMMEN**    **BIENVENIDOS**  
**WELKOM**      **BENVENUTO**

**au CLOS BENER**

Merci d'avoir choisi notre établissement

Nous essayons de faire au mieux pour que votre séjour soit pour vous un moment de détente et de calme.

A cette fin vous trouverez ici quelques consignes et informations qui vous permettront de profiter au mieux de votre séjour dans les chambres :  
**Albatros et Newport**

#### **Sommaire**

- Les Chambres
- Climatisation
- Alarme incendie
- Petits-déjeuners
- WIFI
- La Salle de détente « Le Tripot »
- Parking voiture
- La Piscine
- Le ponton et le jardin
- Vos Déplacements vers Le Mans
- Se Restaurer sur place
- Visiter les environs
- Le départ

## Les Chambres

### • Au rez-de-chaussée : **La chambre Newport**



En hiver la chambre est chauffée par le sol. Un complément éventuel de chauffage est possible avec le climatiseur/chauffage piloté à l'aide d'une télécommande.

La terrasse devant l'entrée principale de votre chambre vous est réservée.

### • A l'étage : **La chambre Albatros**



Cette chambre est chauffée et rafraîchie par un climatiseur fonctionnant à l'aide d'une télécommande.

La chambre est pourvue d'une kitchenette équipée d'un micro-onde, réfrigérateur, assiettes, verres et couteaux vous permettant de faire une cuisine simple. Par beau temps vous pouvez utiliser le ponton pour déjeuner ou souper.

Quand vous quittez la chambre et par temps instable ou pluvieux merci de fermer les fenêtres de toit.



### • **Chambres Newport et Albatros :**

La clef est associée à une carte qu'il faut introduire dans le support mural à droite de la porte d'entrée. Cette carte sert d'interrupteur général permettant de faire fonctionner les différents éclairages et la télévision de la chambre. Lorsqu'elle est retirée vous avez 20 secondes avant coupure de l'éclairage. Les prises de courant restent fonctionnelles.

Vos clefs comportent également une télécommande qui permet l'ouverture et la fermeture du portail d'entrée. La fermeture n'est pas automatique merci de refermer le portail derrière vous..

## Climatisation/Chauffage :

Les chambres sont équipées d'un climatiseur permettant également le chauffage des chambres.

En été par fortes chaleurs la climatisation peut être utilisée pour rafraîchir la chambre. Toutefois merci de régler la température du climatiseur au maximum 8° en dessous de la température extérieure. En dessous, la différence est déconseillée car risque pour la personne d'un choc thermique. En hiver ou demi-saison, ne pas mettre le chauffage au-delà de 22°.

(Exemple pour une température extérieure de 34°C régler la température du climatiseur AU DESSUS DE 26°C.) MERCI.

## Alarme incendie

Les chambres sont équipées d'un détecteur de fumée. Une sirène (85 dB) se déclenche en cas de fumées d'origine diverses (fumée de cigarette ou, vapeurs). Vous pouvez arrêter la sirène en appuyant brièvement sur l'appareil. Veuillez nous avvertir de tout déclenchement. Merci d'avance.

## Le Petit-déjeuner :

Le petit-déjeuner est servi entre 7h15 et 9h 30. **Merci de nous communiquer la veille au soir au plus tard l'heure à laquelle vous souhaitez prendre votre petit-déjeuner.**

Il est servi dans la salle de détente « Le Tripot » accessible directement à partir de votre chambre.

Le petit déjeuner est du type continental comprenant :

- Café, thé ou chocolat au lait, jus d'orange ou jus d'ananas, croissant et pain au chocolat ou pain aux raisins, baguette de pain, beurre salé ou nature, yaourts nature ou fruits, fruits de saison, céréales, lait. Également disponibles sur demande : fromage et jambon.

## WIFI :



le wifi est gratuit et accessible à partir des chambres.

Le code vous est fourni à votre arrivée.

## Salle de détente : (Le Tripot)



La salle de détente vous permet de vous divertir : Billard français, billard américain, jeu de fléchettes, Babyfoot, nombreux jeux de société... Merci de ranger les jeux après utilisation.

Cette pièce comporte un bar, mais celui-ci est privé et nous ne servons ni ne vendons de boissons alcoolisées.

Merci de respecter la tranquillité des autres hôtes. Dans tous les cas, limitez le bruit au-delà de 20h et avant 9h30 le matin.

## Parking voitures :



Les 4 places du car-port sont réservées aux 2 chambres d'hôtes. Merci de respecter les emplacements balisés.

## Piscine :



La piscine est ouverte du 1<sup>er</sup> mai au 15 septembre. Ces dates pouvant fluctuer en fonction de la météo. Des serviettes de bain sont fournies aux baigneurs.

## Ponton et jardin :

Le ponton au bord de l'eau est accessible et disponible pour tous les hôtes. Vous pouvez aussi profiter pleinement du jardin.



Une barque à moteur électrique et/ou rames est disponible avec réservation préalable. Une caution de 200€ est demandée pour son usage. Le prêt est gratuit pour 1h30 heures (durée d'utilisation de la batterie).

Des vélos non motorisés sont également à votre disposition sur réservation préalable. Une caution de 100€ est demandée pour leur usage. Le prêt est gratuit pour la journée.

## Déplacements :



Le Clos Bener est situé près d'un terminus du tram (L'ESPAL) à 7/8 minutes à pied. Ligne **T2** dessert :  
- directement le centre-ville avec arrêt à la Préfecture, place des comtes du Maine ou aux Jacobins pour finir aux Maillets.

- avec un changement à l'arrêt Saint-Martin prendre la ligne **T1** vers ANTARES, elle vous conduit à Antares (salle multi-sports, spectacles et business-events), au stade de foot MMARENA et au circuit des 24H du Mans.

Une borne pour prendre des billets de tram et bus est disponible au terminus L'ESPAL.

Deux lignes de bus **25** ou **23**, dont un arrêt est situé à moins de 3 mn à pied du Clos Bener, vous conduira dans le centre ville, place de La République.

[www.setram.fr](http://www.setram.fr)

## Se restaurer :



Plusieurs restaurants sont disponibles aux alentours dont certains sont accessibles à pied :

### Le Jardin Gourmand

ouvert 7 jours sur 7 sauf dimanche soir (distance 1200m)

Route de Bener Lieu-dit PAPEA 72530 Yvré L'Evêque

Tél : +33 2 43 89 60 20 [www.jardingourmand-papea.com](http://www.jardingourmand-papea.com)



### L'Auberge de Bagatelle.

(distance 600m) Ouvert du mercredi au dimanche.

Restaurant classé **1 étoile** au Guide Michelin.

489 Avenue Bollée, Le Mans, France

Tél : +33 243 85 25 73 [www.aubergedebagatelle.fr](http://www.aubergedebagatelle.fr)



### La Petite Pizzeria

Distance 600m,

Ouvert tous les soirs du mercredi au dimanche et vendredi midi

25 avenue du Mans, 72530 Yvre-l'Eveque,

[Lapetiteristorante.wixsite.com/pizzeria-lapetit](http://Lapetiteristorante.wixsite.com/pizzeria-lapetit)

Tel: +33 9 81 14 46 46



### Le Grand Wok 68

ouvert 7/7 (distance 800m)

Cuisine chinoise.

425, Avenue Bollée, Le Mans France

tél: +33 2 43 85 90 31

Autres restaurants et magasins accessibles à pied dans un rayon de moins de 1000m :

- Restaurant Kebab , Boulangerie , Feuillette, Boucherie-charcuterie, Épicerie, Supermarché (Intermarché), Magasin de surgelés (Thiriet).

De nombreux restaurants à proximité sont accessibles en voiture (moins de 10mn):

- Le Séquoia (Yvré L'Evêque), Le Domaine de L'Epau, Burger King, Le Bistrot (Yvré L'Evêque), Pierre (Savigné L'Evêque)...

Nombreux autres restaurants dans Le Mans et le Vieux Mans.

***PENSEZ A RÉSERVER SURTOUT LES VENDREDI ET SAMEDI SOIR.***

## **VISITER :**

Rendez-vous sur les sites

-leclosbener.com ou

-lemans-tourisme.com/fr ou

- sarthetourisme.com

vous y trouverez un bon aperçu des activités disponibles sur le département de la Sarthe, sur Le Mans et ses environs.

## **Le Départ :**



Nous sommes normalement présents lors de votre départ. Néanmoins si vous partez en dehors des heures habituelles (tôt le matin par exemple) merci de laisser les clés dans la boîte aux lettres après avoir refermé le portail.

**BON SEJOUR au CLOS BENER  
au plaisir de vous accueillir à nouveau**

Marie et André

Pour toute question, n'hésitez pas à nous appeler

+33620349494 ou +33680212240